

# Wochen-Zeitung

AZ 6354 Vitznau

Amthliches Mitteilungsblatt von Weggis | Vitznau | Greppen | Rigi

Freitag | 31. März 2006

TELEFON 041 397 03 03 | TELEFAX 041 397 17 47 | wochenzeitung@bucherdruck.ch | www.bucherdruck.ch

NUMMER | 13

3 ■ **Alpenblick Weggis**

Neue Gastgeber

15 ■ **Vitznau**

GV des Gewerbevereins

16 ■ **Landjugend Riviera**

Vorfrende

## Erfolg hat einen Namen

### ■ Generalversammlung der BV Baugenossenschaft Vitznau

**Die BV Baugenossenschaft Vitznau konnte an ihrer 12. ordentlichen Generalversammlung einen hervorragenden Jahresabschluss vorlegen und die 37 anwesenden Mitglieder haben einstimmig dem Kauf des «Rigibahnhauses» zugestimmt.**

Paul Zimmermann

#### Hervorragende Jahresrechnung

Gleich zu Beginn der Versammlung konnten 7 Neumitglieder in die Genossenschaft aufgenommen werden, so dass der Mitgliederbestand neu auf 133 Personen gewachsen ist.

Im Jahresbericht orientierte der Präsident Paul Zimmermann die Mitglieder, dass vor einigen Tagen die letzte freie Wohnung in der Überbauung «Im Chrüz-Park» verkauft worden ist und die Baukosten voraussichtlich unter dem Budget abschliessen werden.

Die vom Kassier präsentierte Jahresrechnung glänzte wiederum mit einem hervorragenden Ergebnis. Nach dem Rekordgewinn im

letzten Jahr konnte Urs Küttel erneut einen Gewinn von Fr. 35'099.65 vermelden, und das Budget für das Jahr 2006 rechnet gar mit einem noch besseren Ergebnis. Bei einer Bilanzsumme von annähernd 3,4 Mio. hat sich die Baugenossenschaft zu einem nicht unbedeutenden Unternehmen in unserer kleinen Gemeinde entwickelt.

**Kauf einstimmig genehmigt** Dass die Genossenschaft auch in Zukunft weiter wachsen will, war für die anwesenden Mitglieder offensichtlich keine Frage, denn dem Kauf des mittlerweile 83-jährigen «Rigibahnhauses» mit 6 Altbauwohnungen und einer Baulandreserve von ca. 1000 m<sup>2</sup> wurde einstimmig zugestimmt. Der Kaufpreis von 1'130'000.– wird die BV erstmals, ohne Aufruf an die Mitglieder neue Darlehen zu zeichnen, aus Mit-

teln der erfolgreichen Geschäftstätigkeit und einem neuen Bankkredit finanzieren. Selbstverständlich nimmt die Genossenschaft weiterhin Darlehen zu einem Zinssatz von 3,5% entgegen.

**Vorstand und Revisoren wieder gewählt** Alle Vorstandsmitglieder und Revisoren haben sich für eine weitere Amtsperiode von drei Jahren zur Verfügung gestellt und wurden ohne Gegenstimme im Amt bestätigt.

**Boccia-Turnier** Spontan haben sich drei Personen bereit erklärt, die Organisation des Turniers zu übernehmen. Am 1. Juli soll zum zweiten Mal um den Titel eines «BV Boccia-Meisters» gekämpft werden. Auf das Siegerteam war-

tet ein neuer von Robi Zimmermann gestifteter Pokal und mit Sicherheit die Anerkennung aller Teilnehmer. Die Baugenossenschaft wird auch in diesem Jahr für die Kosten von Essen und Trinken aufkommen, denn sie möchte sich mit dem Anlass bei der Bevölkerung von Vitznau für die regelmässige Unterstützung bedanken. Um die Anlage für den Spielbetrieb vorzubereiten, wird am Samstag, 29. April 2006, die Boccia-Bahn aus dem Winterschlaf geweckt und auf die Sommersaison vorbereitet. Wir freuen uns, wenn einige begeisterte Spieler bei den Arbeiten mithelfen werden.

**Freizeitwerkstatt** Der Präsident orientierte auch über die neuesten Ideen betreffend Nutzung der Restparzelle auf dem Areal Kreuz. Es besteht die Absicht, auf dem noch unbebauten Grundstück neben dem Haus «Iris» ein Gewerbebau mit Büro- und Hobby-Räumen sowie einem Gemeinschaftsweinkeller zu errichten. Gedacht ist, dass die Werkstätten von einem Verein oder Club gemietet werden. Erste Interessenten sind bereits vorhanden und weitere Freizeithandwerker, welche einen geeigneten Raum für ihr Hobby suchen, können sich bei Rony Zimmermann, Semli, melden.

**Steuerbonus** Unter Verschiedenem konnte der Präsident auch noch Erfreuliches berichten. Von der Gemeinde wurde die Genossenschaft mündlich orientiert, dass ihre Bemühungen, Wohnraum für Neuzuzüger zu schaffen, nun auch Früchte tragen. Sie wird

nämlich, dank dem Zuzug eines «guten Steuerzahlers», erstmals von der Gemeinde einen Steuerbonus bekommen. Die Freude darüber ist natürlich gross, denn mit diesem Bonus wird auch die jahrelange Arbeit der Genossenschaft ausgezeichnet, welche seit ihrer Gründung vor 12 Jahren nun 23 Wohneinheiten im Zentrum von Vitznau erstellt und einschliesslich dem neuesten Entscheid der Versammlung das dritte Mehrfamilienhaus mit gesamthaft 14 Mietwohnungen gekauft hat. Dass

durch dieses Engagement auch die Gemeinde Vitznau kräftig profitiert, zeigt die Tatsache, dass durch den Verkauf der Wohnungen ca. Fr. 150'000.– an Handänderungssteuern, durch die Bautätigkeit rund Fr. 290'000.– an Gebühren und durch die Neuzuzüger gute Steuererträge in die Gemeindekasse geflossen sind.

■  
**Die Leistungen der BV Baugenossenschaft Vitznau werden mit einem Steuerbonus belohnt.**  
■